

Số: 7611/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 09 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Châu  
Địa chỉ: Thôn Ba Giang - xã Phù Việt - huyện Thạch Hà - tỉnh Hà Tĩnh  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Châu - Địa chỉ: thôn Ba Giang, xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh và Biên bản làm việc ngày 11/09/2018.

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI.**

Bà Trần Thị Châu - thôn Ba Giang, xã Phù Việt khiếu nại việc bồi thường khi thu hồi đất đối với thửa đất của gia đình bà chưa đúng với quy định của pháp luật (bà Trần Thị Châu yêu cầu bồi thường đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2 (nay là Quốc lộ 15B) theo Nghị định 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng mà UBND xã đã giao cho gia đình bà từ năm 1987).

**II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI.**

**1. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ giao đất, quá trình quản lý và sử dụng đất.**

- Năm 1987, ông Nguyễn Văn Xuyên (chồng của bà Trần Thị Châu) được UBND xã Phù Việt giao vườn ở tại vùng Dăm Tran, Ngã Ba Giang, xã Phù Việt,



với diện tích 337m<sup>2</sup> theo Biên bản giao đất ngày 01/6/1987 (do ông Nguyễn Bá Xăng – Chủ tịch UBND xã Phù Việt ký biên bản giao đất). Ranh giới, kích thước cạnh thửa đất được thể hiện như sau:

- + Phía Bắc giáp kênh tiêu úng dài 15m;
- + Phía Nam giáp đường Tỉnh lộ 2 (cách mép đường 5m) dài 15m;
- + Phía Đông giáp vườn anh Thăng dài 22m;
- + Phía Tây giáp Bưu điện dài 23m.

- Năm 1990, ông Nguyễn Văn Xuyên nộp tiền đất vườn ở cho UBND xã Phù Việt tại Phiếu thu số 45 ngày 13/12/1990 với số tiền 350.000 đồng. Ngày 13/12/1990, UBND xã Phù Việt có văn bản xác nhận ông Nguyễn Văn Xuyên đã nộp số tiền tương ứng với 100m<sup>2</sup> đất ở.

- Kiểm tra Hồ sơ đo đạc 371 của xã Phù Việt lập năm 1996: Thửa đất liên quan đến khiếu nại của bà Trần Thị Châu thuộc thửa đất số 822, tờ bản đồ số 9, diện tích 352m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T (Thổ cư), chủ sử dụng: Nguyễn Văn Xuyên. Phía Bắc thửa đất số 822 giáp với thửa đất số 821, diện tích 334m<sup>2</sup>, loại đất Hg (hoang), chủ sử dụng: Đất thuộc UBND xã quản lý.

- Thực hiện Chỉ thị số 30/1997 CV/UB-NL1 ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh về việc tập trung giải quyết tồn đọng các trường hợp sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, UBND huyện Thạch Hà đã chỉ đạo UBND xã Phù Việt tiến hành rà soát, xây dựng hồ sơ trình UBND huyện Thạch Hà cấp quyền sử dụng đất đối với 42 hộ gia đình sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền tại các vùng: Bàu Tác, Cầu Sim, Mọc Bài - Dăm Tran và Cha Ác, với tổng diện tích 9.952m<sup>2</sup>. Vùng Mọc Bài - Dăm Tran đã giao cho 07 hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên.

Ngày 30/7/1998, Đoàn kiểm tra, xử lý các trường hợp tồn đọng sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền của UBND huyện Thạch Hà đã tiến hành kiểm tra thực địa tại xã Phù Việt (có lập Biên bản kiểm tra thực địa tại 4 vùng nêu trên) và lập phương án tính tiền kinh tế đất đối với các hộ gia đình theo quy định tại Quyết định số 1204 QĐ/UB ngày 15/8/1996 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; cùng ngày UBND xã Phù Việt lập Tờ trình về việc xin miễn giảm tiền kinh tế đất đối với các trường hợp sử dụng đất ở được giao không đúng thẩm quyền, theo đó các hộ gia đình được giao đất không đúng thẩm quyền khi tiến hành xử lý tồn đọng để cấp quyền sử dụng đất không phải nộp thêm tiền sử dụng đất, với tổng số tiền miễn giảm 429.520.000 đồng.

Quá trình lập hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất và lập phương án tính tiền kinh tế đất đối với các hộ gia đình dọc tuyến đường Quốc lộ 1A và Tỉnh lộ 2, UBND huyện đã thực hiện cắt đất hành lang giao thông theo quy định tại

Nghị định 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng (cắt hành lang đường Quốc lộ 1A: 20m, đường Tỉnh lộ 2: 10m).

- Việc xử lý tồn đọng sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên: Thực hiện Chỉ thị số 30/1997 CV/UB-NL1 ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh về việc tập trung giải quyết tồn đọng các trường hợp sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên được UBND huyện Thạch Hà cho phép tiếp tục sử dụng đất theo Quyết định số 110 QĐ/UB ngày 21/10/1998 tại vùng Dăm Tran với diện tích 220m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 20m<sup>2</sup> đất vườn (Phương án tính kinh tế đất đối với diện tích đất của hộ ông Nguyễn Văn Xuyên là 220m<sup>2</sup>). Từ năm 1998 đến thời điểm giải phóng mặt bằng Quốc lộ 15B, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên không khiếu nại đối với Quyết định 110 QĐ/UB ngày 21/10/1998 của UBND huyện.

Ranh giới, kích thước cạnh thửa đất được thể hiện như sau:

- + Phía Bắc giáp kênh tiêu úng dài 10m;
- + Phía Nam giáp hành lang đường Tỉnh lộ 2 dài 10m;
- + Phía Đông giáp vườn anh Thắng dài 21m;
- + Phía Tây giáp Trạm Bưu điện dài 23m.

Kiểm tra Sơ đồ mặt bằng vùng đất xin giao tại xứ đồng Mục Bài – Dăm Tran được lập ngày 26/7/1998, thửa đất được UBND huyện cho phép tiếp tục sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xuyên có ranh giới phía Nam giáp hành lang đường Tỉnh lộ 2, cách mép đường Tỉnh lộ 2 là 10m. Qua kiểm tra và xác minh tại ông Nguyễn Bá Cung – Nguyên Chủ tịch UBND xã Phù Việt giai đoạn 1994 – 1999, ông Bùi Văn Học – Nguyên Cán bộ địa chính và ông Thái Anh Đức – Công chức Địa chính xã Thạch Liên (Nguyên Công chức Địa chính xã Phù Việt), trong quá trình xử lý tồn đọng các trường hợp sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, UBND huyện đã cắt đất hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2 theo quy định tại Nghị định 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ. Khi tiến hành cắt đất hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2, UBND huyện đã cấp bù thêm phần diện tích đất phía sau, thuộc một phần thửa đất số 821, tờ bản đồ số 09, bản đồ 371 của xã Phù Việt cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên và không thu thêm tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất bù thêm này (thửa đất phía sau vườn gia đình bà Trần Thị Châu, tiếp giáp với kênh tiêu úng).

## **2. Kiểm tra việc bồi thường, GPMB khi thu hồi đất.**

- Quá trình nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 2: Tính đến thời điểm trước năm 2017, đường Tỉnh lộ 2 đã được nâng cấp, mở rộng 2 lần (vào năm 2003 và



năm 2015). Trong quá trình nâng cấp, mở rộng chỉ tiến hành thi công trên phần đất hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2, UBND xã Phù Việt thông báo để các hộ gia đình dời dọn tài sản, giải tỏa mặt bằng trên phần đất hành lang để thi công và không có bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Việc bồi thường, GPMB khi thu hồi đất đối với thửa đất của bà Trần Thị Châu:

+ Căn cứ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hồ sơ thiết kế Công trình sửa chữa, cải tạo đảm bảo an toàn giao thông đoạn tuyến Km9+00 - Km9+800 và Km13+00 - Km13+950, Quốc lộ 15B, tỉnh Hà Tĩnh hoàn chỉnh theo Quyết định số 2552/QĐ-TCĐBVN ngày 24/10/2014 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam: Độ rộng nền đường Tỉnh lộ 2 đoạn qua nhà bà Trần Thị Châu là 6,30m. Như vậy khoảng cách từ tim đường Tỉnh lộ 2 cũ đến ranh giới hợp pháp của thửa đất thuộc quyền quản lý và sử dụng theo Quyết định số 110/QĐ/UB ngày 21/10/1998 của bà Trần Thị Châu là 13,58m, cách tim đường Quốc lộ 15B 13,15m.

+ Chuyển vẽ mốc GPMB bàn giao của chủ đầu tư Dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 15B lên bản đồ địa chính: Ranh giới GPMB đường Quốc lộ 15B cắt ranh giới hợp pháp của thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Châu, phần diện tích chịu ảnh hưởng bởi dự án là 12,73m<sup>2</sup>.

+ Ngày 31/5/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 4108/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 15B, đoạn đi qua xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (trong đó có bà Trần Thị Châu) và Quyết định số 4110/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Châu với diện tích 12,73m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn).

## **II. KẾT LUẬN.**

- Việc xử lý tồn đọng sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền đối với hộ ông Nguyễn Văn Xuyên: Năm 1998, thực hiện Chỉ thị số 30/1997 CV/UB-NL1 ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh về việc tập trung giải quyết tồn đọng các trường hợp sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền, UBND huyện Thạch Hà đã tiến hành rà soát, xử lý đối với 42 trường hợp tồn đọng tại xã Phù Việt, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên.

Ngày 21/10/1998, UBND huyện cho phép hộ ông Nguyễn Văn Xuyên tiếp tục sử dụng đất khu dân cư nông thôn đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 09, với diện tích 220m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 20m<sup>2</sup>) theo Quyết định số 110/QĐ/UB và từ thời điểm nhận được Quyết định cấp đất đến khi giải phóng mặt bằng đường Quốc lộ 15B, gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên và bà Trần Thị Châu không khiếu nại đối với Quyết định cấp đất của UBND huyện. Việc UBND huyện tiến hành cắt đất hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2 và cấp

bù thêm phần diện tích đất phía sau cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuyên tại Quyết định 110 QĐ/UB là đúng với quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng.

- Đối với việc bồi thường, GPMB khi thu hồi đất: Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện căn cứ vào Quyết định số 110 QĐ/UB ngày 21/10/1998 để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 15B đối với hộ gia đình bà Trần Thị Châu và chỉ đưa phần diện tích đất bị thu hồi nằm trong Quyết định số 110 QĐ/UB ngày 21/10/1998 vào phương án bồi thường là đúng với quy định tại Khoản 1, Điều 75 và Khoản 4, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Vì vậy, việc bà Trần Thị Châu yêu cầu bồi thường phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2 theo Nghị định 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng mà UBND xã đã giao cho gia đình bà từ năm 1987 là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận khiếu nại của bà Trần Thị Châu - thôn Ba Giang, xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh về việc bồi thường, GPMB khi thu hồi đất đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường Tỉnh lộ 2 (nay là Quốc lộ 15B) theo Nghị định 203-HĐBT ngày 21/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng mà UBND xã đã giao cho gia đình bà từ năm 1987.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Trần Thị Châu có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh thanh tra huyện, bà Trần Thị Châu và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Phù Việt;
- Lưu: VT.



Vertical line of text or a page number running down the left side of the page.

Faint, illegible markings or text located at the bottom left of the page.